

ALICI VE SATICI SATIŞ VADİ SÖZLEŞMESİ

CİNSİ (Niteliği) : _____

İl / İlçe/Köy/Mevki : _____

Tapu Durumu : Kat : _____ Bulunduğu Kat : _____ m2 _____

Tapu Bilgileri No : _____ Ada : _____ Parsel : _____

Gayrimenkul Adres : _____

Satıcı Adres : _____

Alıcı Adres : _____

Satıcı Ad-Soyad : _____ TC.No : _____

Telefon : _____

Alıcı Ad Soyad : _____ TC.No : _____

Telefon : _____

1. SATICI _____ ile, **ALICI** _____ yukarıda kayıtlı olan Gayrimenkulün, aşağıdaki maddelerde belirlenen koşullarda satışı için anlaşmışlardır.

a. SATICI; yukarıda yazılı Gayri-Menkulü, _____ (_____) TL'ye satmayı kabul etmiştir. **ALICI** ise; yukarıda yazılı Gayri-Menkulü, _____

(_____) TL'ye satın almayı kabul etmiştir. Tapu devir masrafları **ALICIYA** aittir. **ALICI** ve **SATICI** Eskişehir Emlak Firmasına kanuni hizmet bedeli olarak, Gayrimenkulün Satış Değerinin % ___'ü olan _____ (_____) TL'yi ayrı ayrı vereceklerdir.

b. Gayrimenkulün satış tarihine kadar olabilecek eski vergi ve borçları (Emlak-Çevre-Çöp Vergisi, Elektrik-Su-Telefon-Doğalgaz Borçları, Site/Bina Aidatı, Haciz, İpotek vb.) tamamen **SATICININ** sorumluluğundadır. **ALICI** bu borçlar için sorumluluk kabul etmez. Satış tarihinden sonraki borçları da **ALICIYA** aittir. **SATICI** da bu borçlar için sorumluluk kabul etmez.

c. SATICI iş bu protokolün yapıldığı tarihten itibaren Gayrimenkul üzerinde hiçbir tasarrufta bulunamaz ve tapu devri yapılıncaya kadar başka birine satamaz. **ALICI** da tapu devri yapılıncaya kadar gayrimenkulde herhangi bir tamirat ve tadilat yapamaz.

d. SATICI emlak satışının resmen gerçekleştiği tarihten itibaren on beş (15) gün içerisinde yukarıda kayıtlı olan emlağı boşaltacak, Ancak mücbir sebeplerle bu tarihe kadar boşaltamazsa _____ (____) günü geçtiği günden başlamak üzere ALICIYA _____ TL kira ödemeye başlayacaktır. En geç 1 (bir) ay sonra evi boşaltacağına dair tahliye taahhünamesi alınacaktır.

e. ALICI önce Gayrimenkulün Tapu Fotokopisiyle _____ Bankası / _____ Şubesine Kredi için başvuracaktır. ALICI tarafından SATICIYA gayrimenkulün _____ (_____) TL ödemesi ise; banka tarafından ekspertiz yapıp kredi onayı çıktıktan hemen sonra, tapu devir işlemleri ile birlikte yapılacaktır.

f. ALICIDAN kaparo (Pişmanlık Akçesi/Cayma Tazminatı) olarak _____ (_____) TL tutarında teminat bedeli alınacak, bu meblağ _____ Eskişehir Emlak firmasında kalacak ve hizmet bedelinden düşülecektir. Banka kredi işlemlerinde bir olumsuzluk çıkarsa bu meblağ ALICIYA geri iade edilecektir.

g. Anlaşmazlık halinde, haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı pişmanlık akçesi ile birlikte; diğer tarafın maruz kalacağı her nevi zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ve vekâlet ücretlerini de ödeyecektir.

h. Bu sözleşmenin uygulamasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Eskişehir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

2. Protokol süresinin geçerliliği imzalandığı tarihten itibaren _____ (____) gündür. Bu süre sonunda ALICI tarafından gayrimenkulün tapu devir işlemi sonuçlandırılmazsa iş bu protokol hükümsüz sayılır.

3. İşbu sözleşme; her biri bir sayfalık 3(Üç) nüsha olarak ____ / ____ / 20__ tarihinde, Eskişehir Emlak Firması _____ adresinde, tarafların rızasıyla ve hiçbir taziyeye maruz kalınmadan tanzim edilmiş olup, taraflarca okunup imza altına alınmış ve birer nüshası tevdi edilmiştir.

____ / ____ / _____

E K İ :

EK-A: Gayrimenkulün Tapu Fotokopisi

EK-B: Tarafların Nüfus Kâğıdı Fotokopileri

SATICI / (adına vekili)

İmza

Eskişehir Emlak

İmza

ALICI / (adına vekili)

İmza